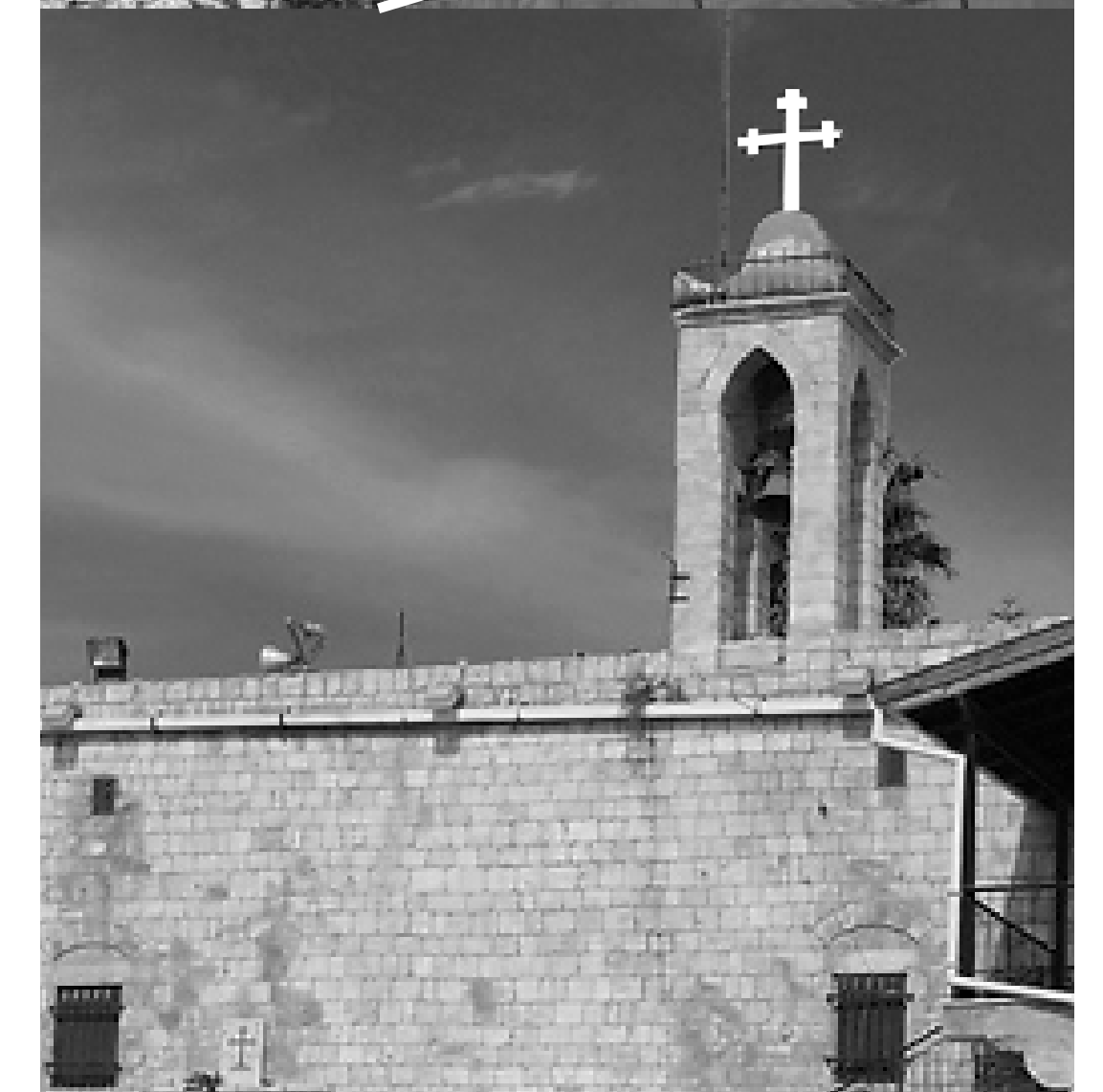
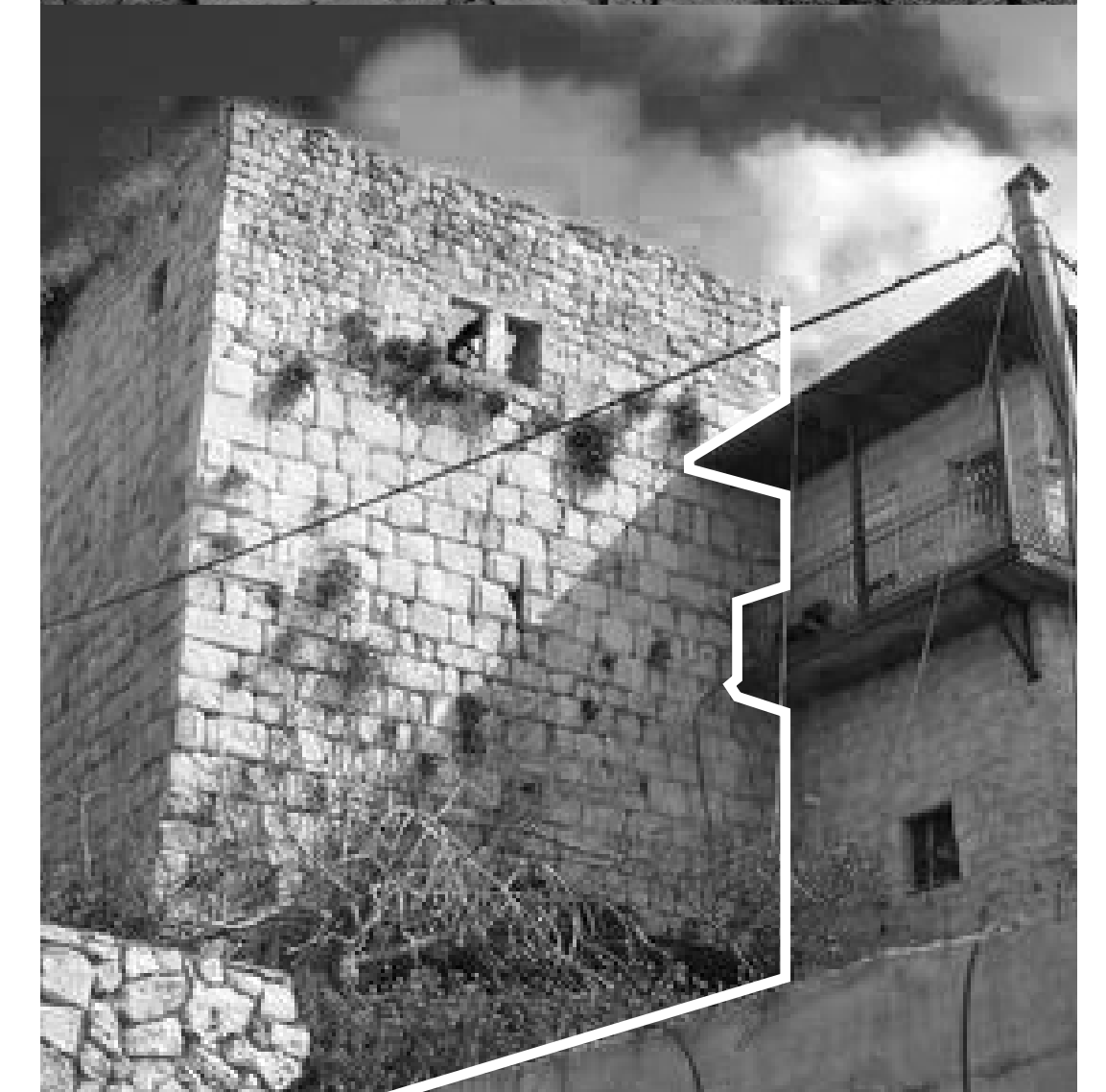
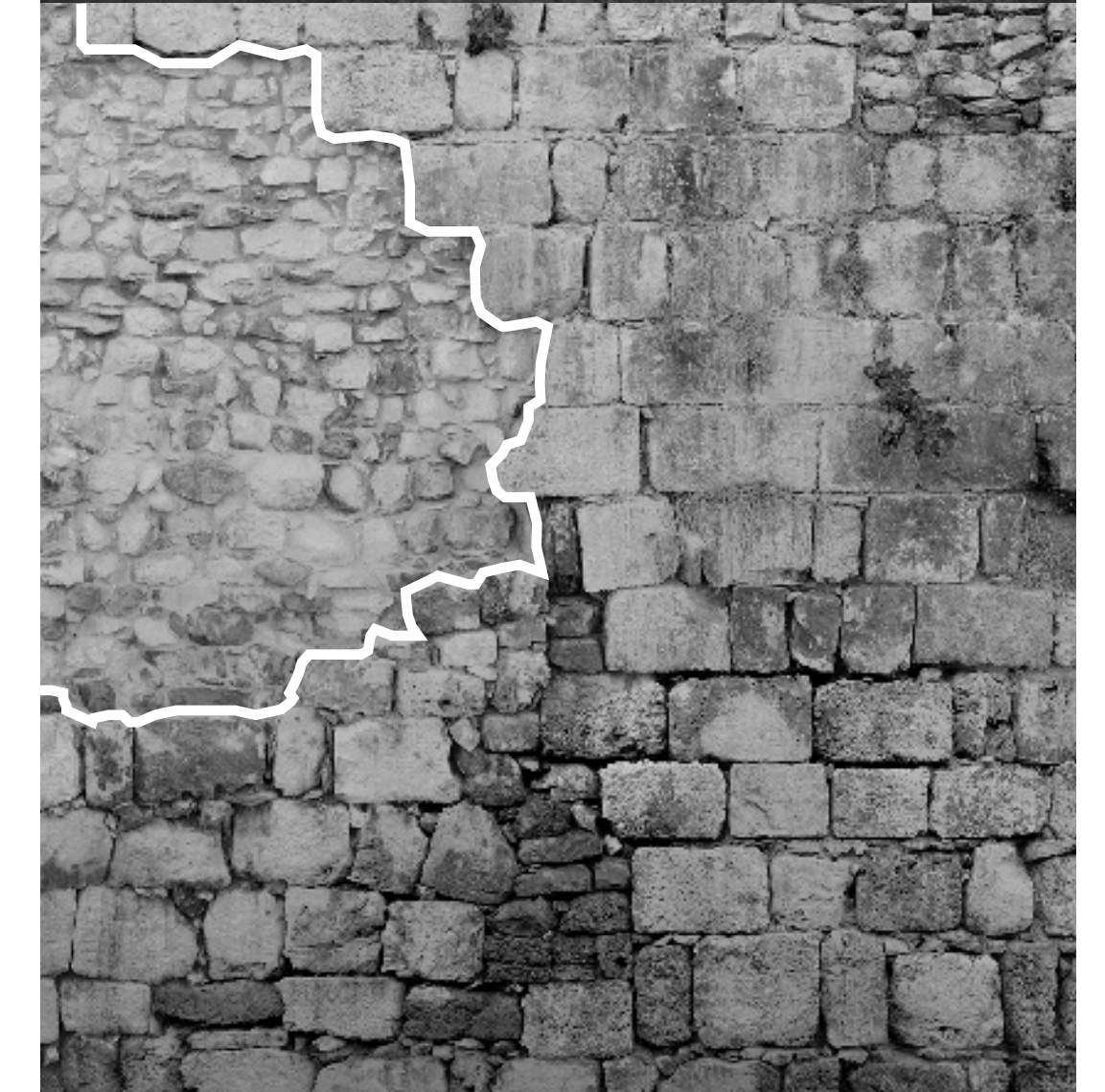


הרווח הפוטנציאלי

מגיש: דניאל גואטה | מנחה: אדר' רות ליברטי שלו

מבצר מעיליא (מבצר המלך) הינו אתר מורשת מקומי בכפר מעיליא המחזיק עמו ערכים של זהות, שייכות והיסטוריה משותפת ועל כן, **מקום הראוי לשימור** לדורות הבאים. המבצר הינו הנלעין ממנו התפתח הכפר והינו ממקם בנקודה אסטרטגית המאפשרת לצפות בנוף הסובב אותו ומהווה **לנדמארק** של הכפר.

הפרויקט מרכז לתוכו פונקציות ציבוריות (מסחר ופנאי) הנארגות באמצעות מערכת של **שלושה חללים מרכזיים** במטרה לספק מקום מפגש לתושבי הכפר ועידוד של תיירות עתידית.



תוכנית סביבה 1:500

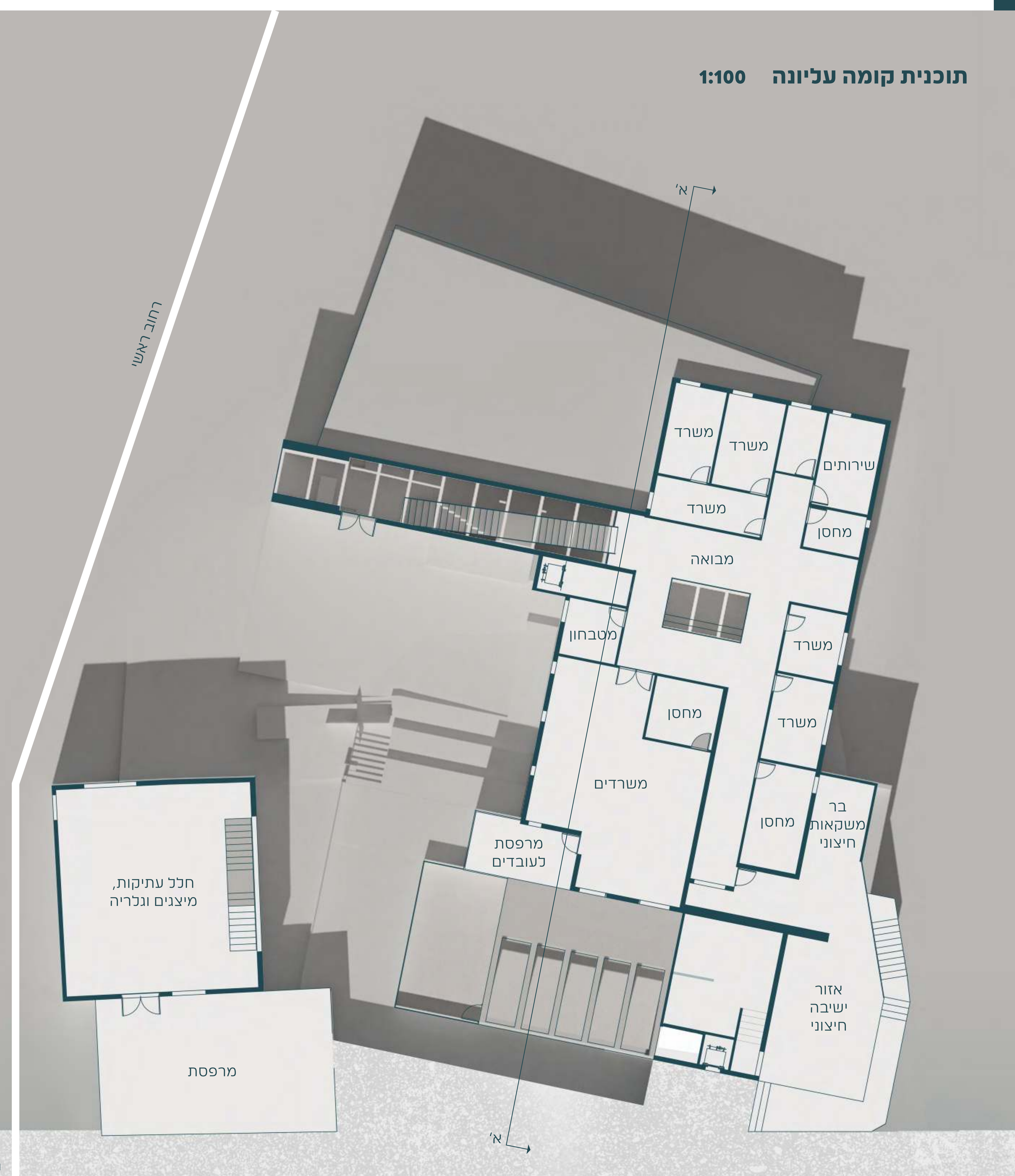
חלל כלוא בעובי החומה

פרוגרמה כמותית

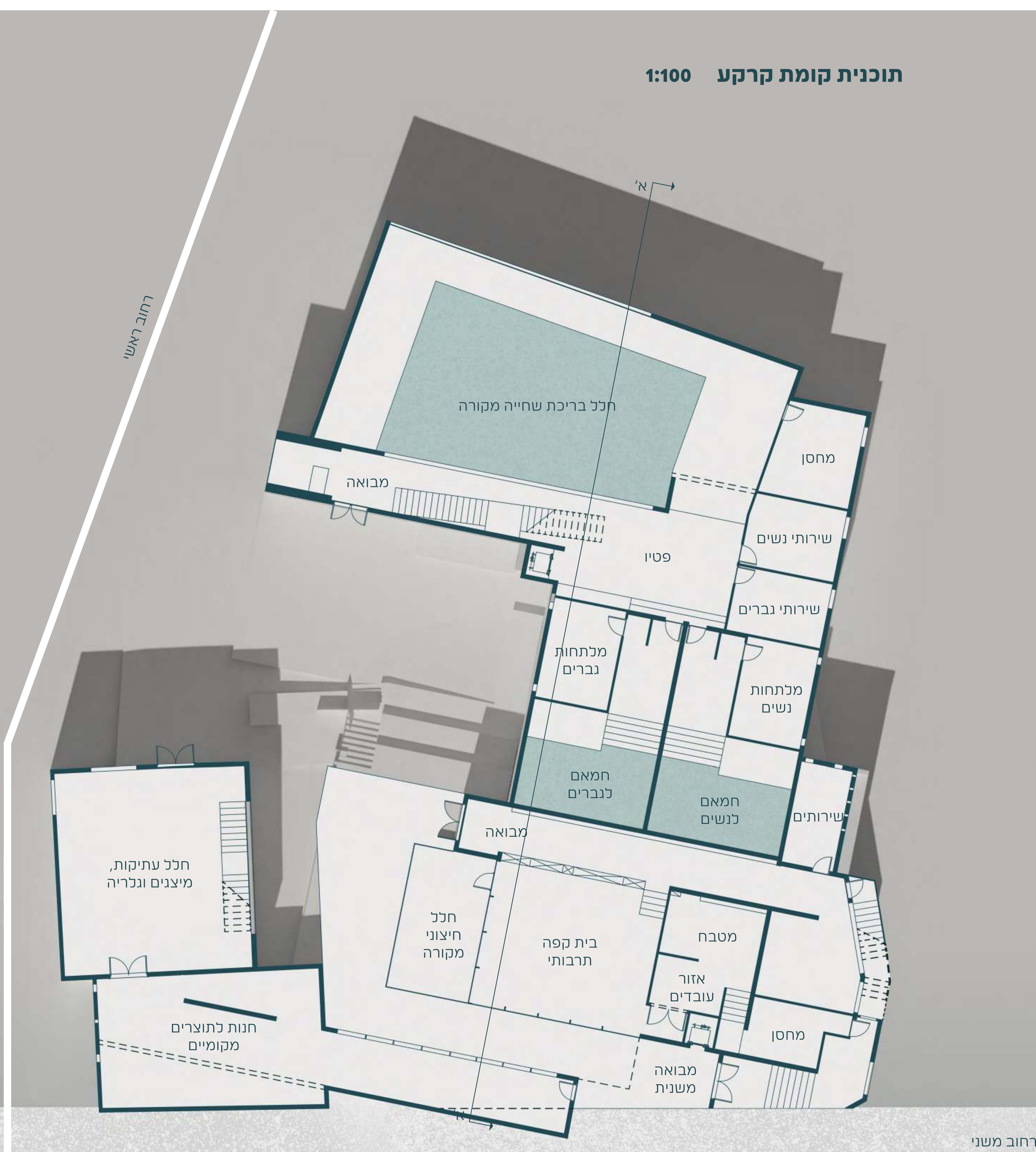
- אולם רב תכליתי - 200 מ"ר
- מטבח, מחסן, אשפה ושירותים - 65 מ"ר
- משרדי המועצה - 250 מ"ר
- חנות לתוצרים מקומיים - 30 מ"ר
- אזור ישיבה פנימי - 85 מ"ר
- חלל מיצנים ועתיקות וגלריה - 240 מ"ר
- שירותים ומלתחות 77 מ"ר
- בריכות חמות נשים וגברים 112 מ"ר
- אזור ישיבה חיצוני - 85 מ"ר
- מבואה לחמאם, אזור קבלה ומשרד - 80 מ"ר
- רחבה ציבורית 110 מ"ר
- בריכה 140 מ"ר

1474 מ"ר

תוכנית קומה עליונה 1:100

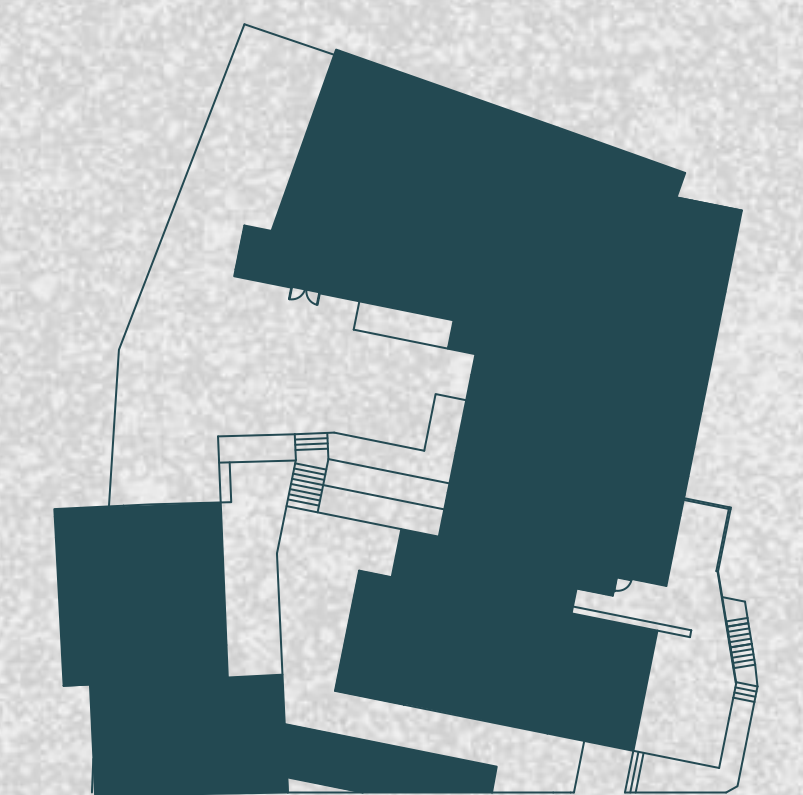


תוכנית קומת קרקע 1:100



רחוב משני

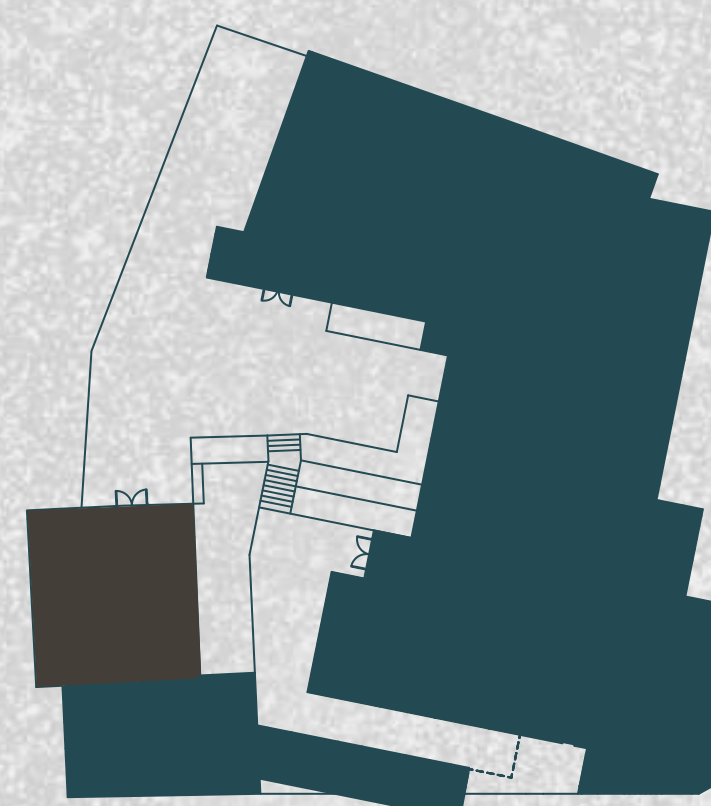
בינוי



שטחי חוץ



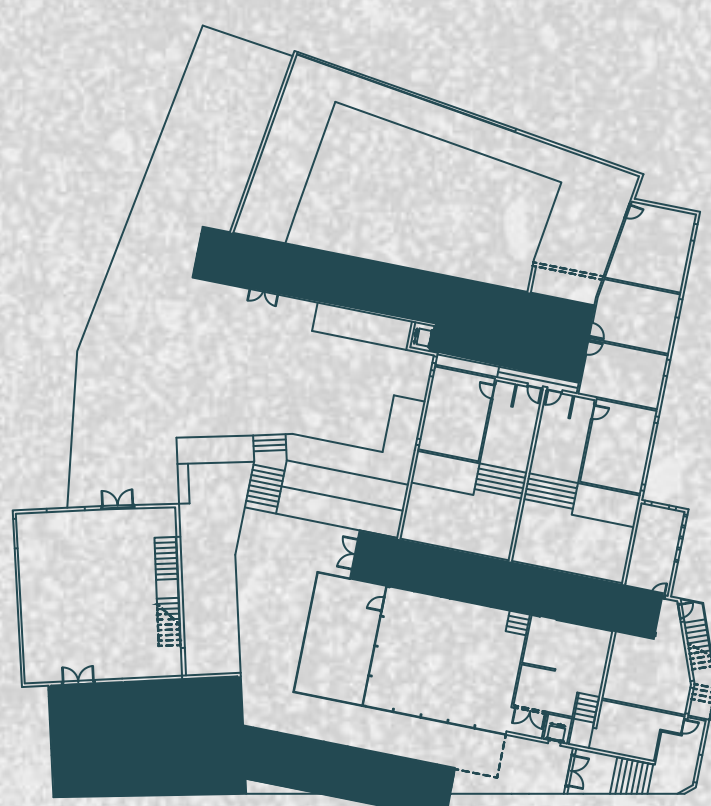
בינוי חדש לעומת קיים

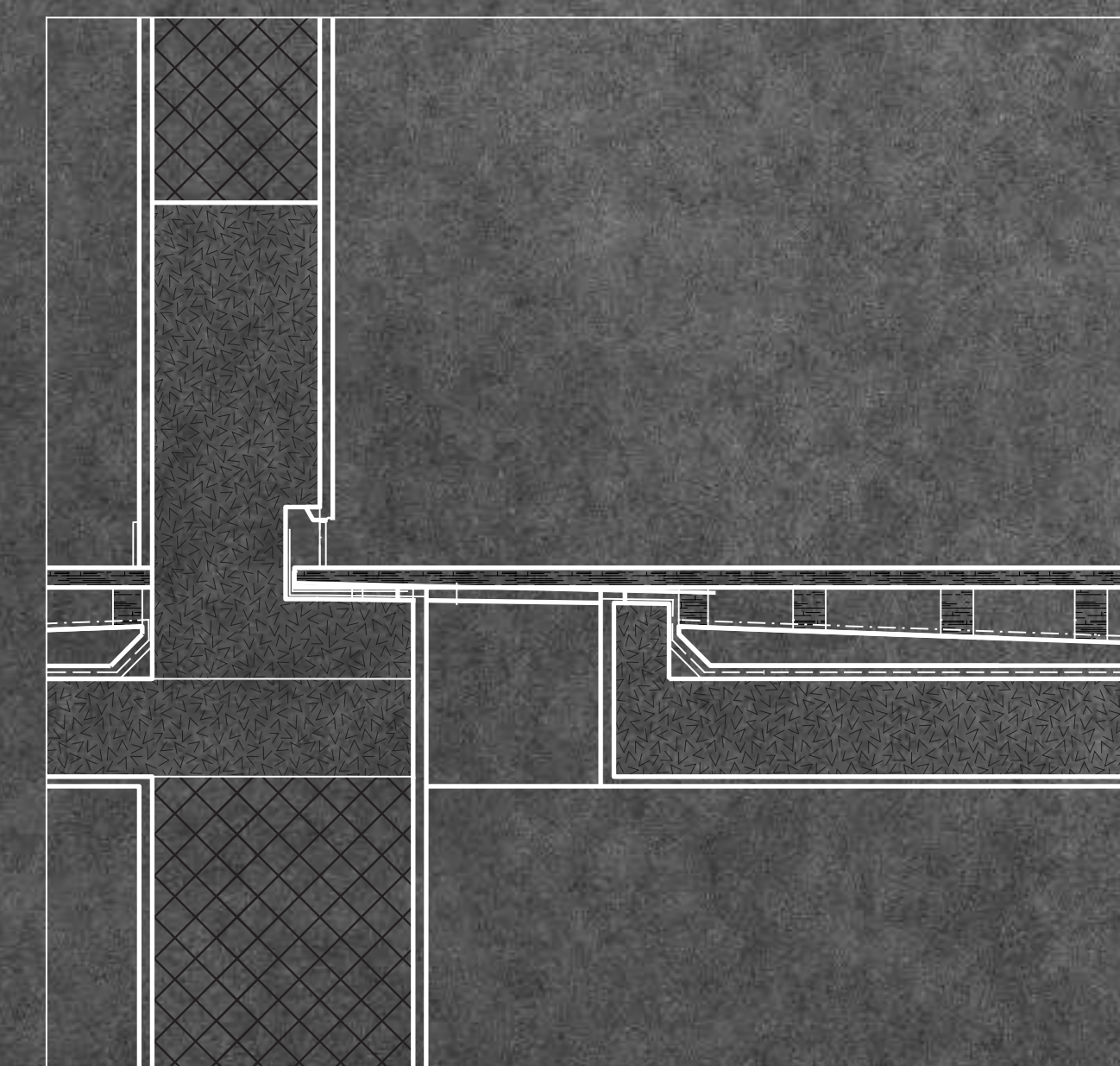
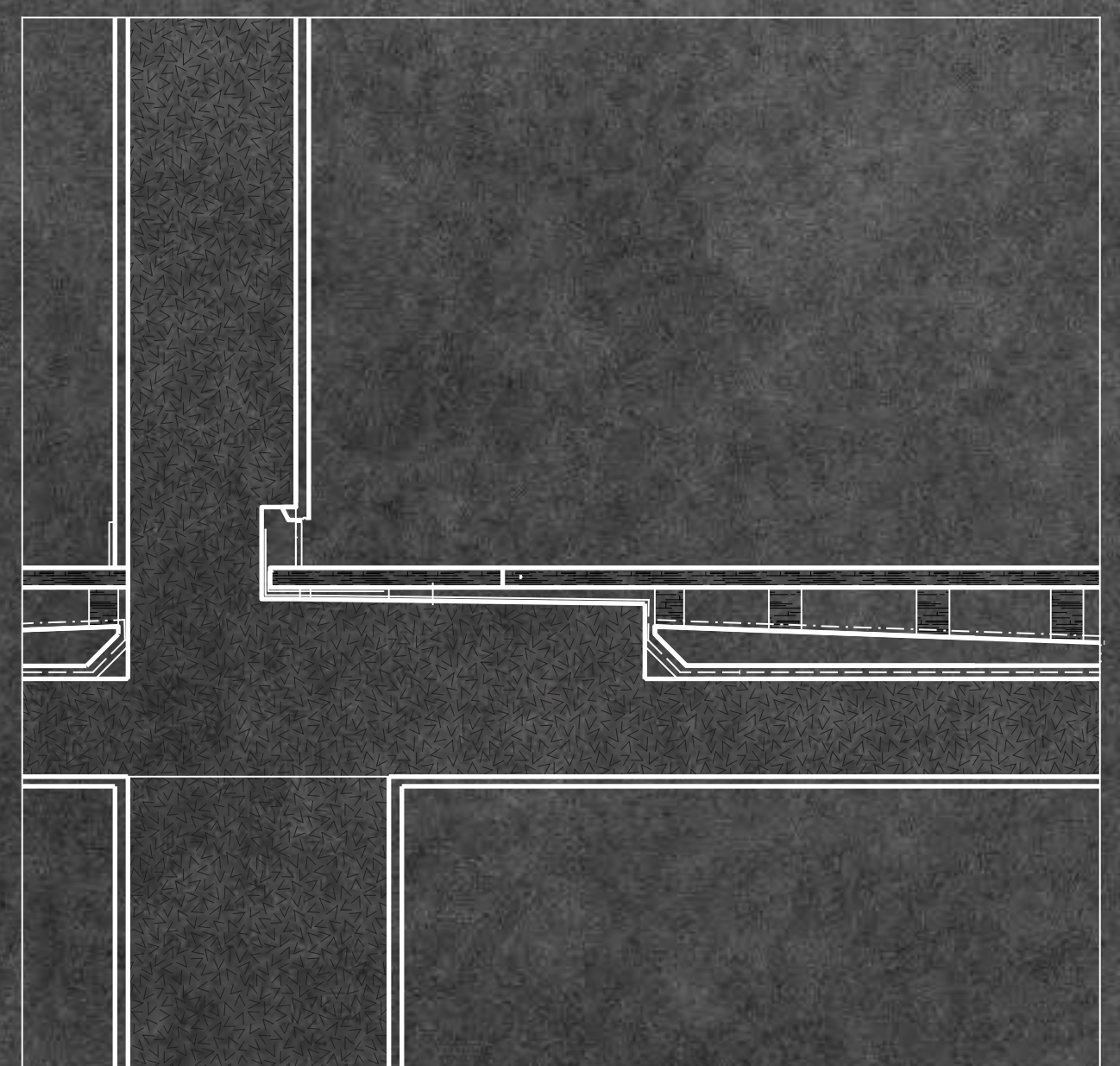
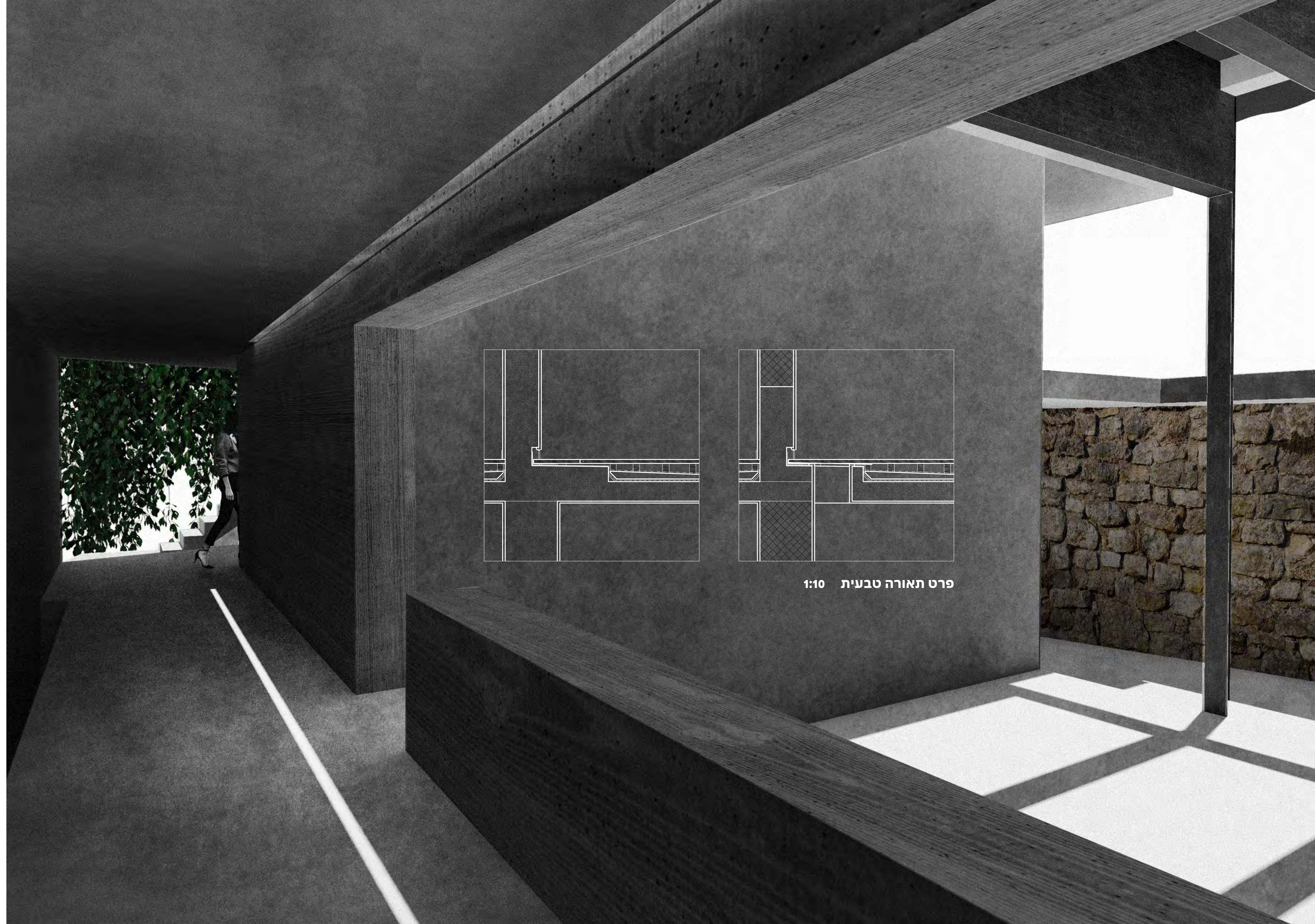


רחצה ציבורית ופרטית



מבואות



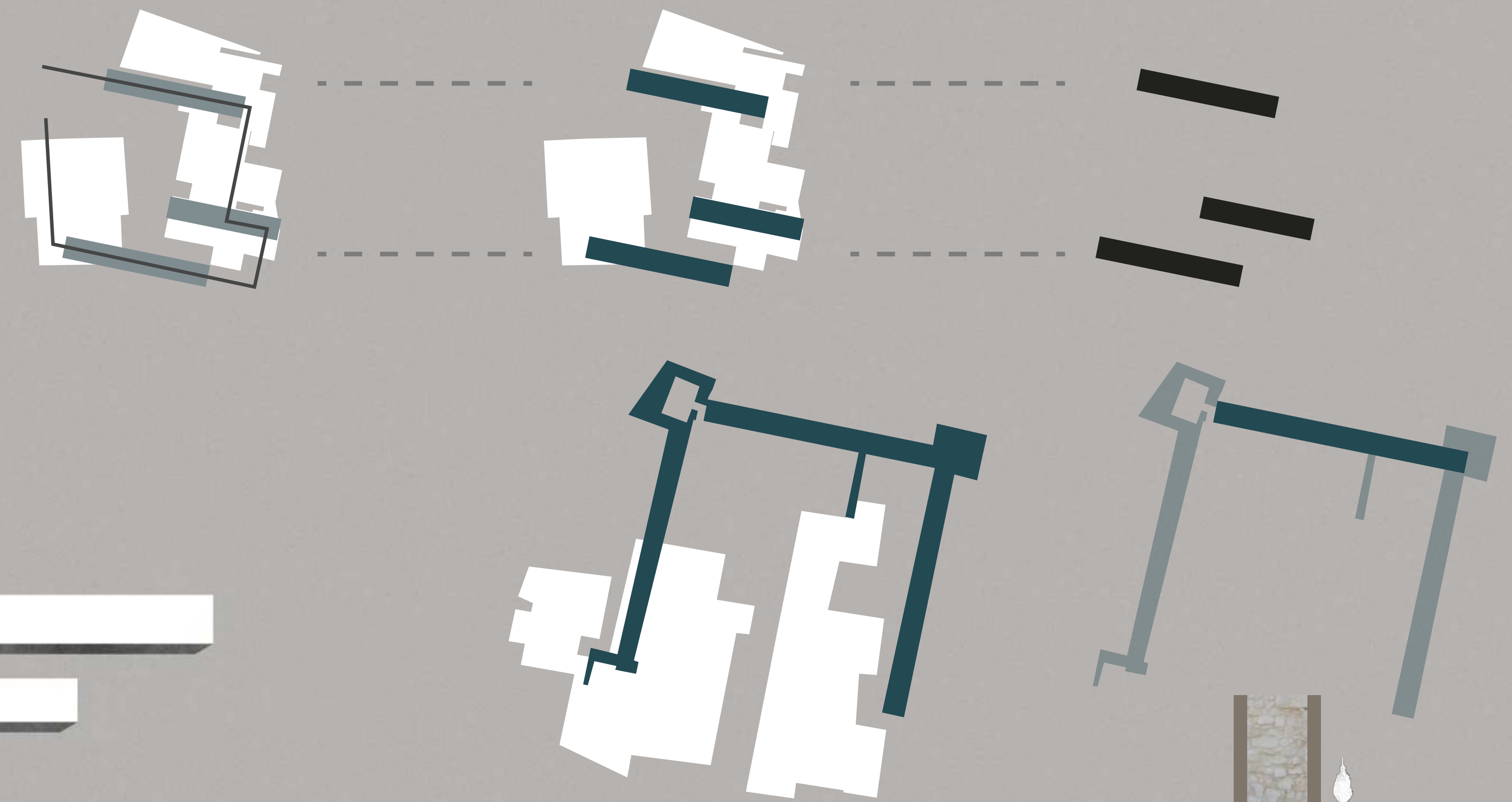


פרט תאורה טבעית 1:10

תנועה

טפילות

הדהוד



1160

2018

