



מגורים בעיר

חדשנות טכנולוגית ומצבים חברתיים וכלכליים משתנים

מרצים:

אדר' קלאודיו מילול
פרופ"ח רחל קלוש

סטודיו תמטי קורס ג'ד' תשע"ה – סמסטר חורף 2014/15



החממה החברתית לדיור וקהילה
social hub for community & housing
الدفيئة الاجتماعية للمجتمع المحلي والمسكن



הפקולטה
לארכיטקטורה ובינוי ערים

הטכניון
מכון טכנולוגי
לישראל





**חדשנות
טכנולוגית
מצבים חברתיים
וכלכליים משתנים**

**מנגנוני בניה
כוחות שוק
מדיניות תכנון
רגולציה מנהלית**

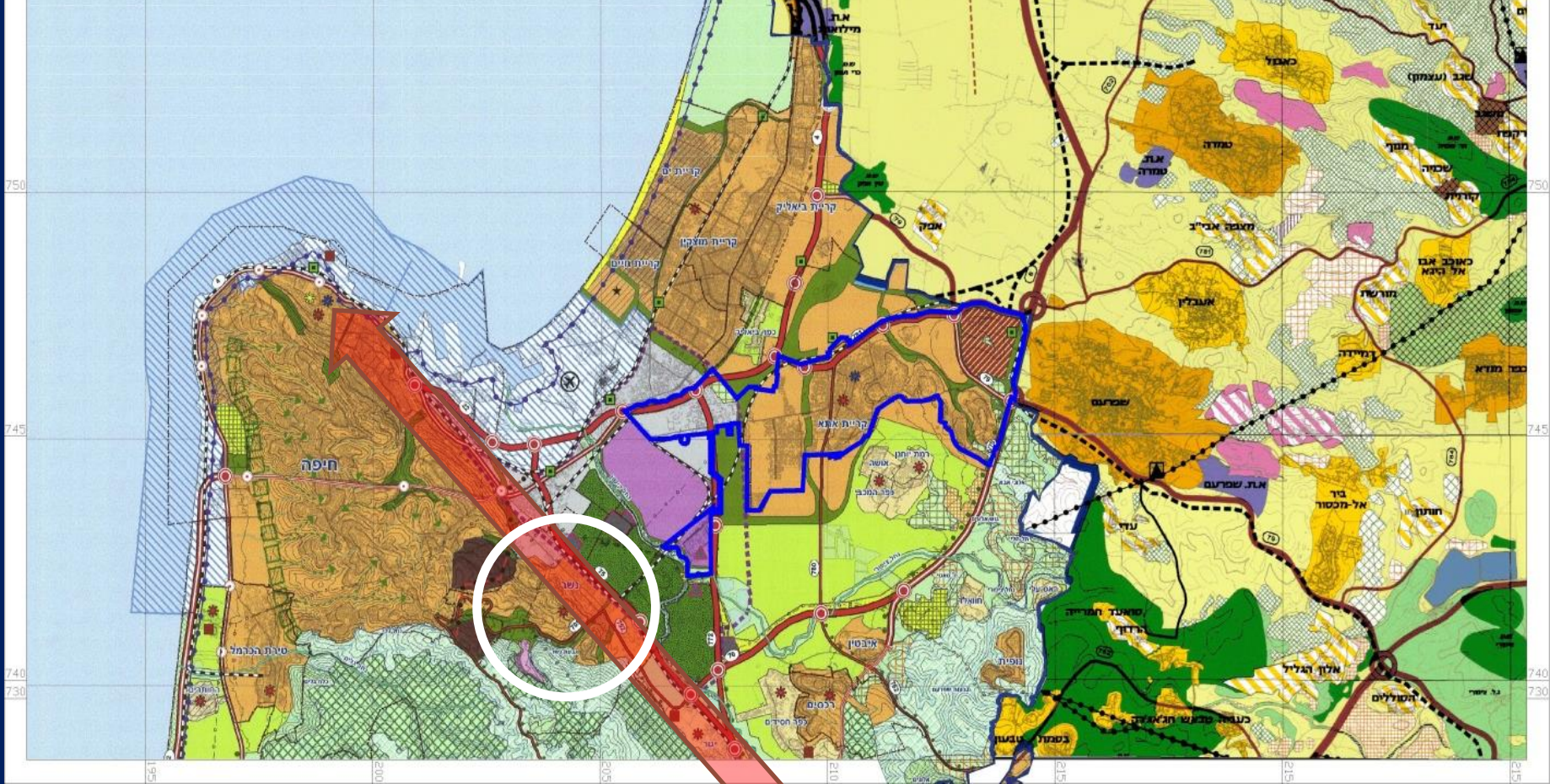
**עיר ביניים
(נשר)**

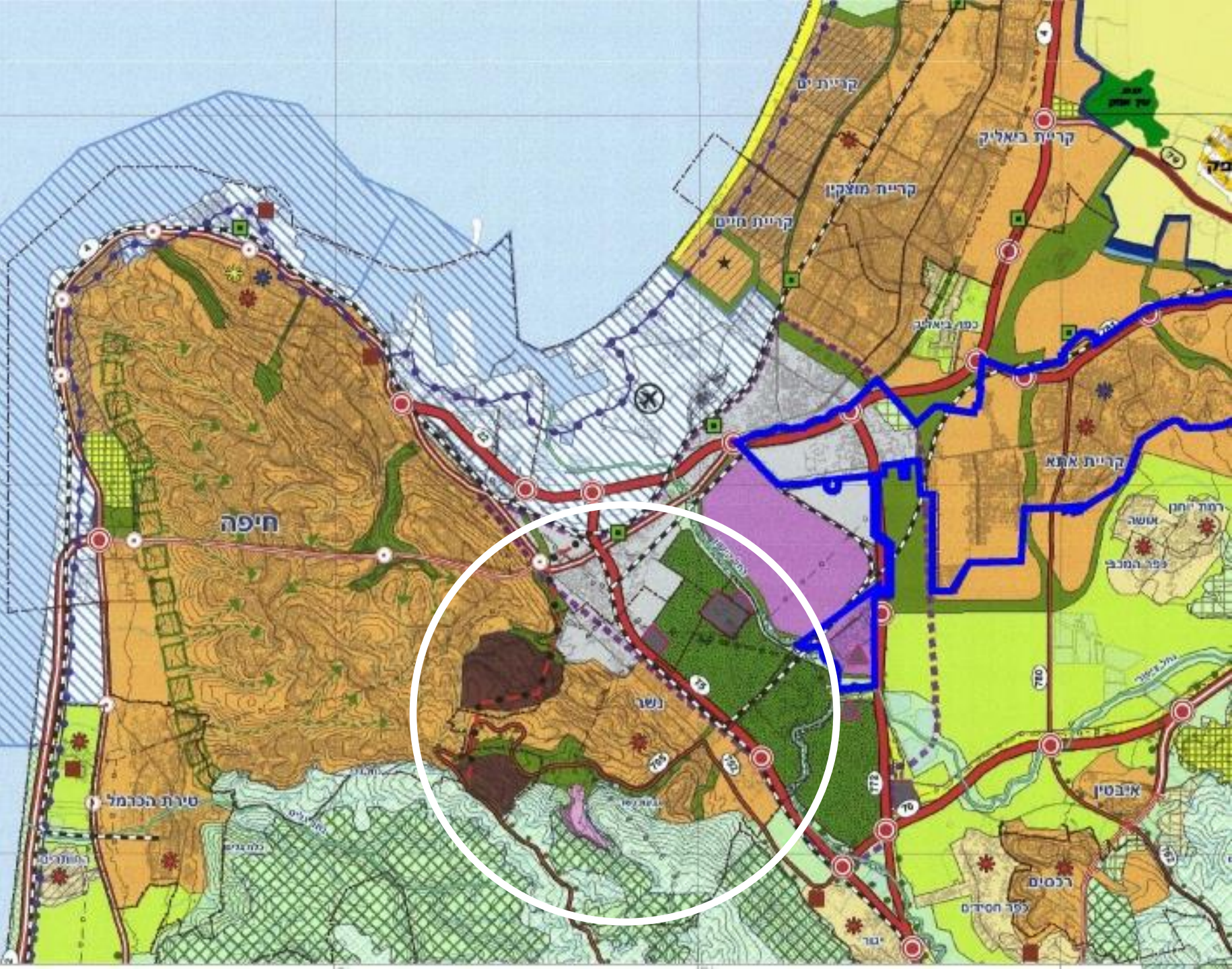


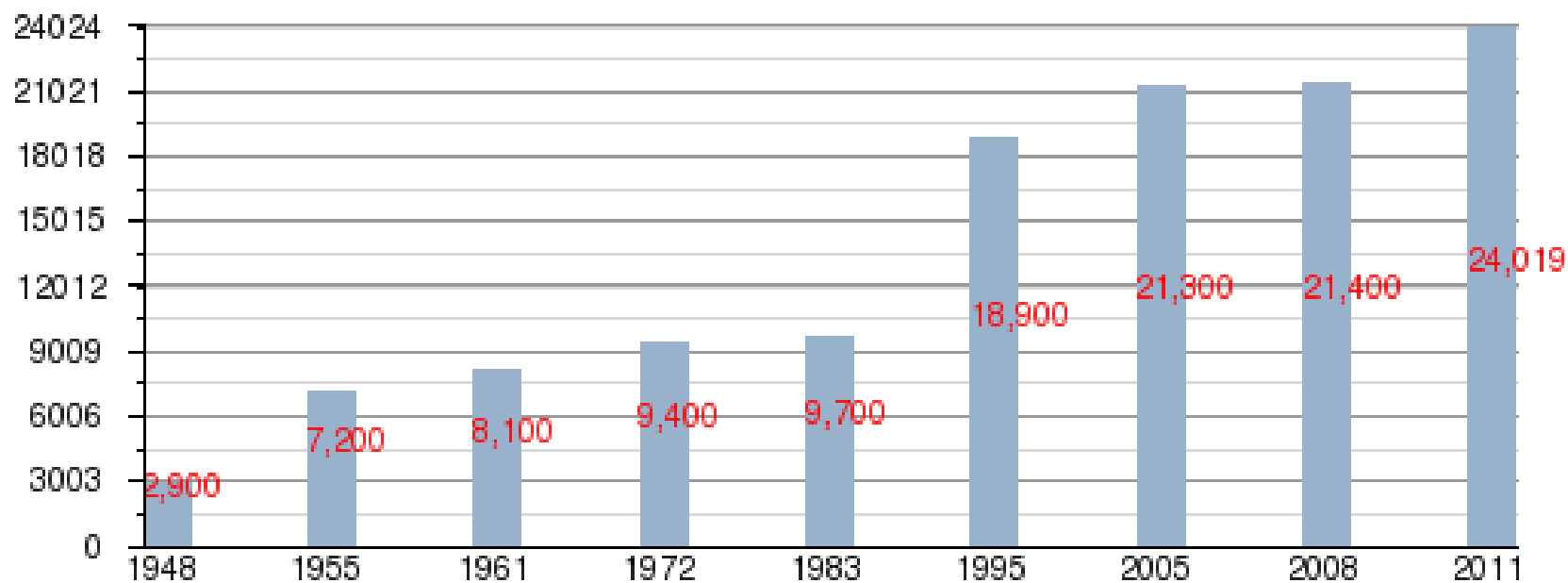
נשר











מגורים בעיר

היצע, ביקוש, דיור בר השגה.....

העיר במספרים: שטחים בנויים, תכניות, פעילויות

סגנונות ואורחות חיים

הקהילה הציבור

הפרט, תחום, פיתוח, טכנולוגיה

מגורים וחווית העירוניות, רב-שימושיות, מקומיות, תכנון,

מגורים וקיימות
אובייקט ושדה



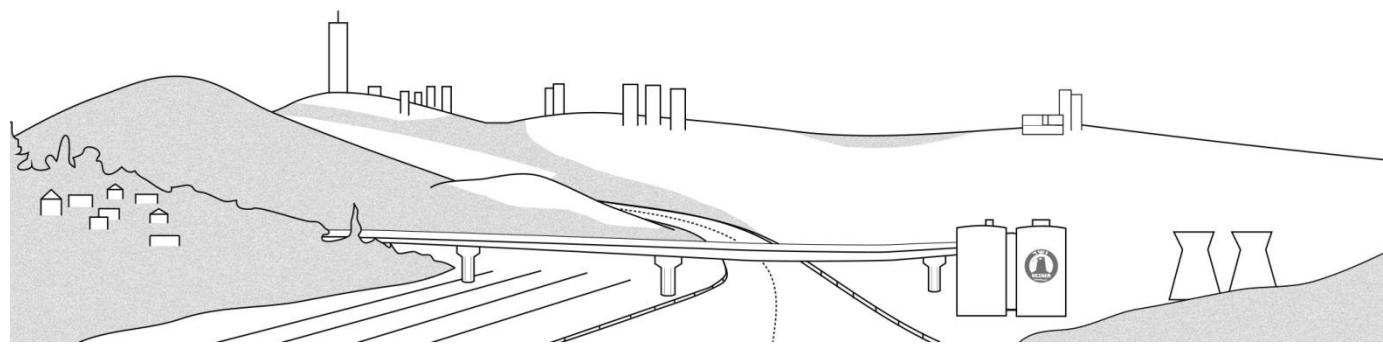
תודעה עירונית

"לקרוא את הלבן"

טל גוטרמן | יעל דיאמונד | אנה שכתמן

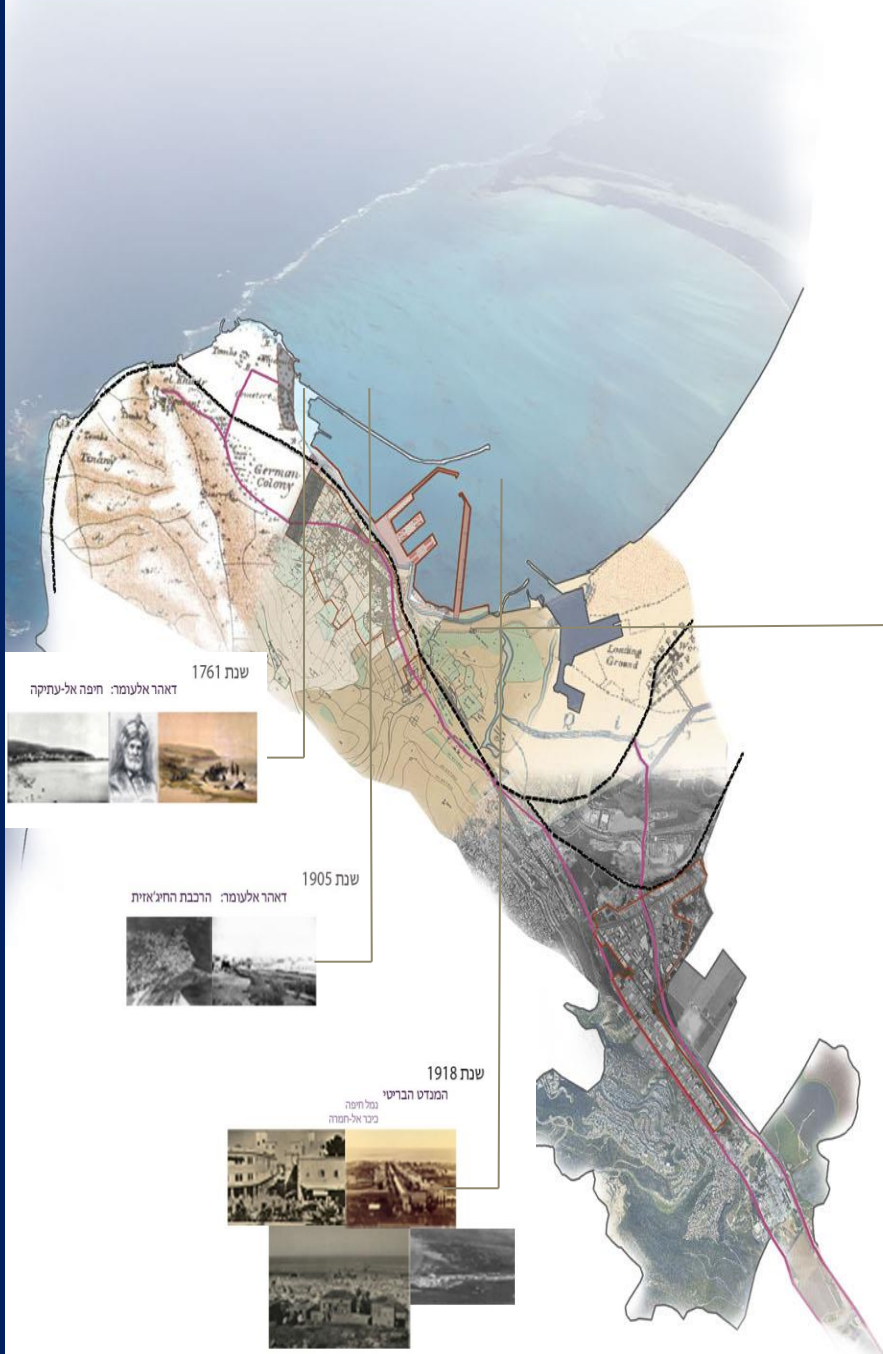
"גילוי הנסתר - שכבות עירוניות בנשר"

פאטמה דאהוד | מראם נעאמנה





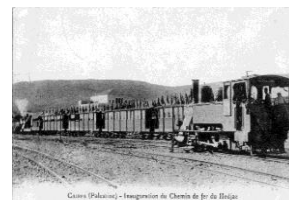




תקופת המנדט הבריטי

השלטון העות'מאני

השלטון העות'מאני



השנים 1960-1980
מדינת ישראל
הצק פוסט



שנת 1925
המנדט הבריטי-ההתיישבות



שנת 1761

דאור אלעמור: חיפה אל-עתיקה



שנת 1905

דאור אלעמור: הרכבת החיל'אזית

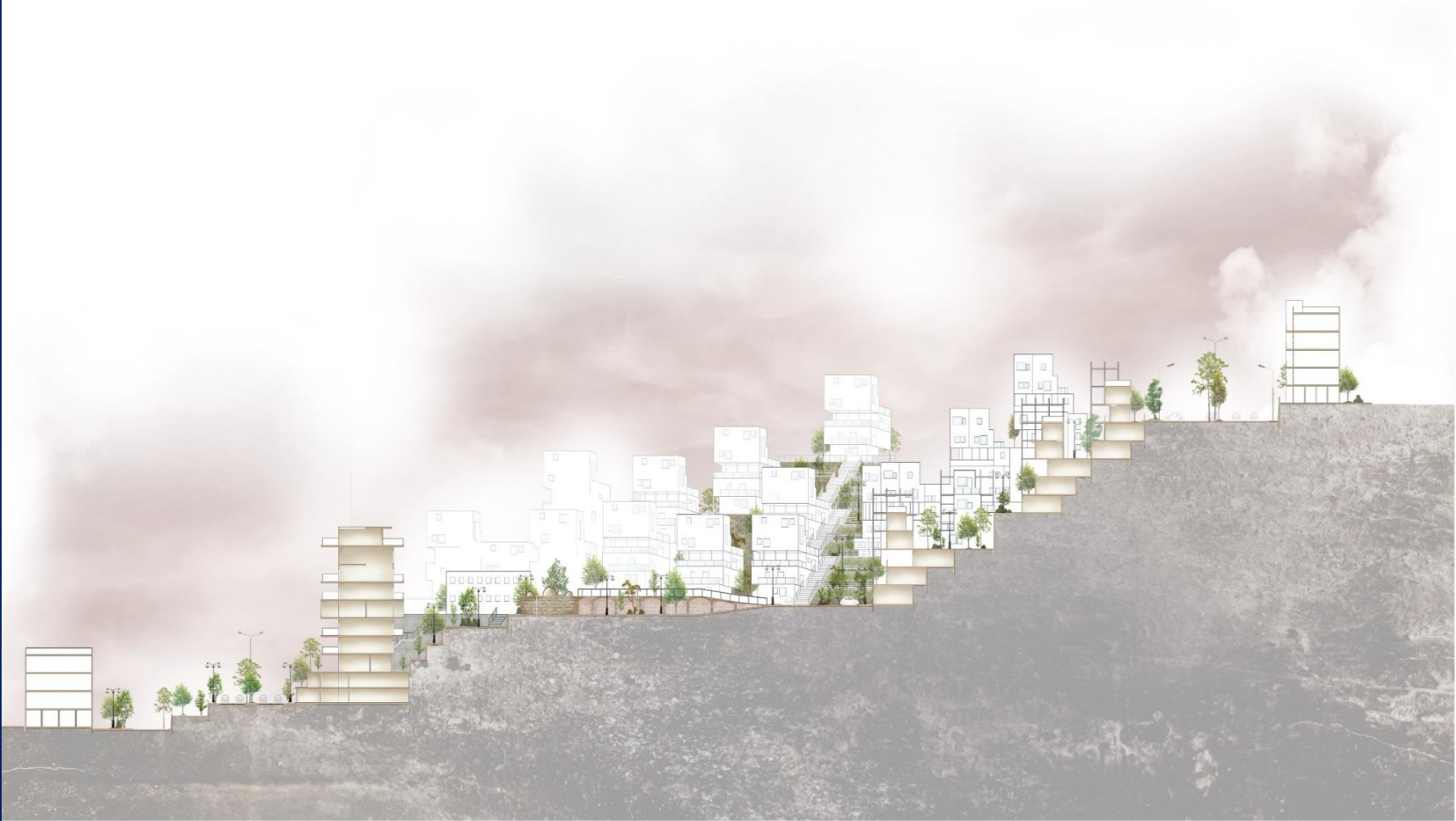


שנת 1918

המנדט הבריטי
מלחמה
כפר אל-חמרה







טבע העיר

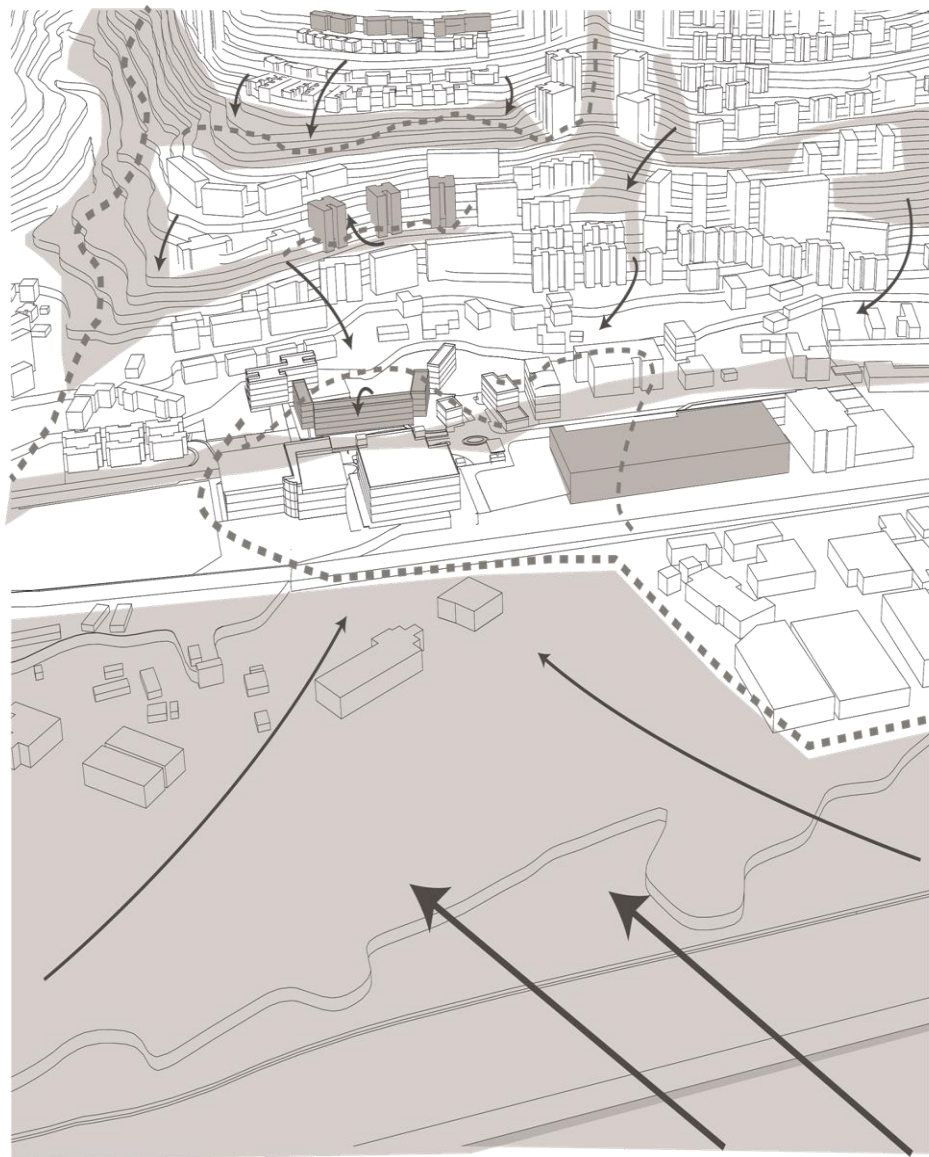
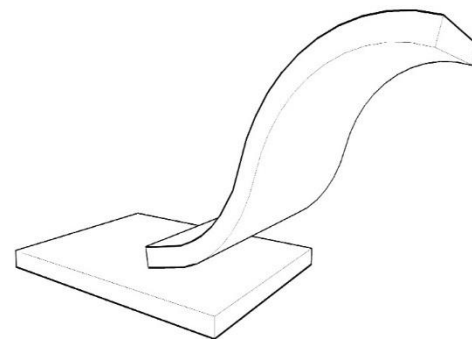
"קו התפר"

הודיה יקוטי | עמית קוחן

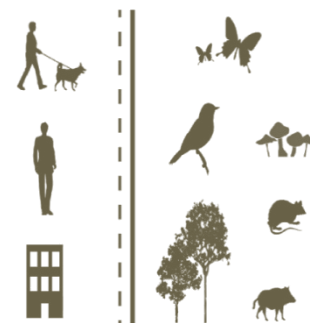
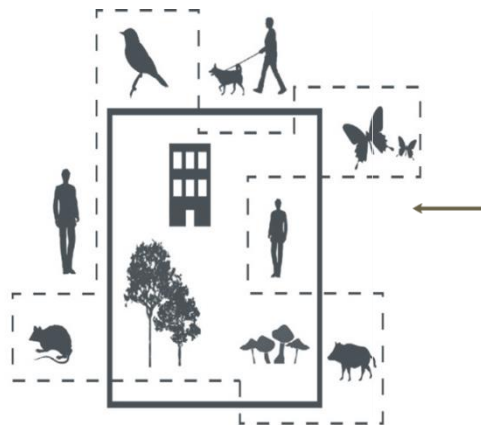
"בקשר טבעי"

דפנה גורביץ | נתי כהן | ניר פולק

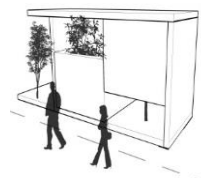
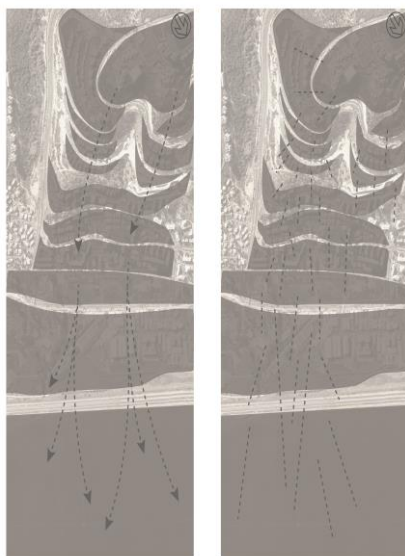
קו התפר בין ההר למישור מגלם מפגש בין שני כוחות שמעצבים את הסטרוקטורה של העיר.



גישה עירונית חדשה למפגש בין מגורים לטבע < ליצירת עירוניות אחרת בנשר



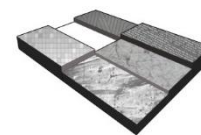
צפיפות מגורים
1 דונם ← 22 יח"ד



היפוך



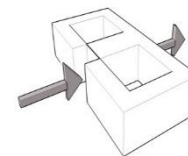
עירוב



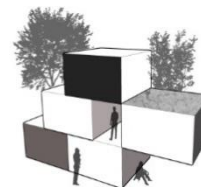
מגוון



דו-קיום



מעבר



מדרג





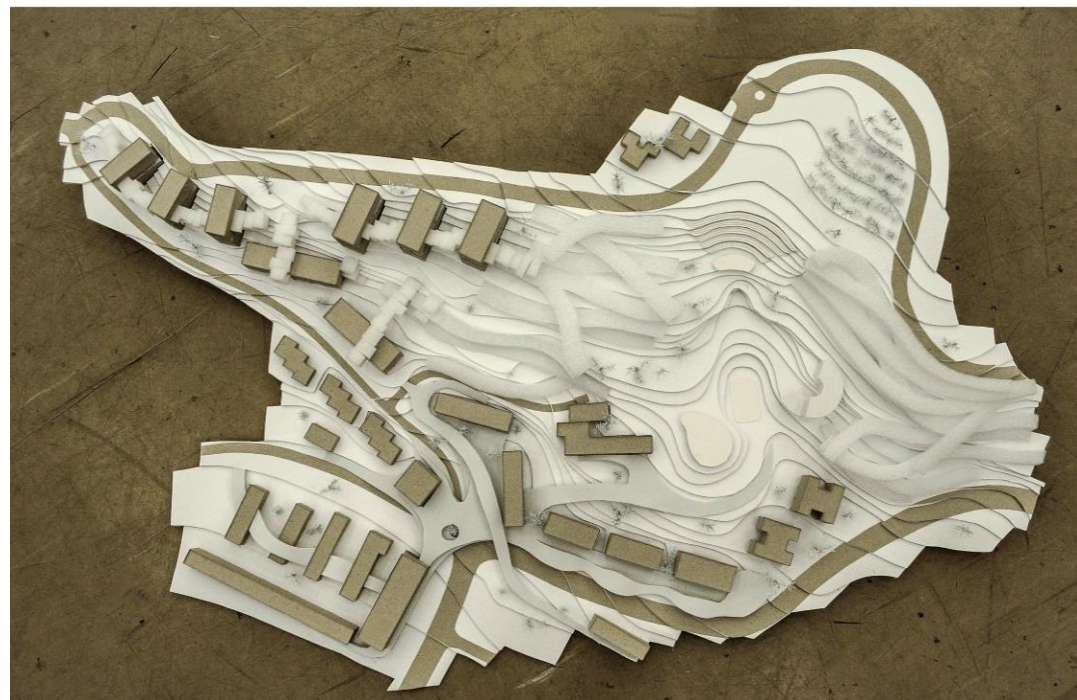
מספר יחידות קיים בשטח נבחר | 400
מספר יחידות מתוכנן בשטח נבחר | 730

תכסית קיימת בשטח נבחר | 7%
תכסית מתוכננת בשטח נבחר | 32%

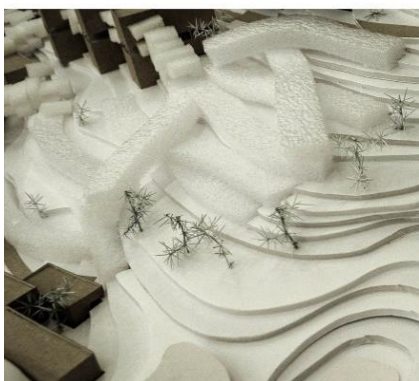
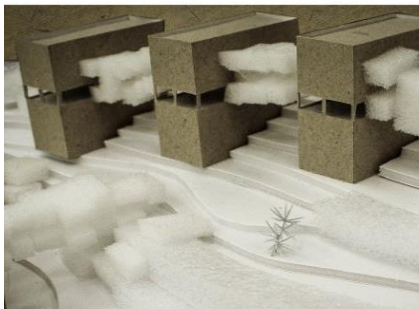
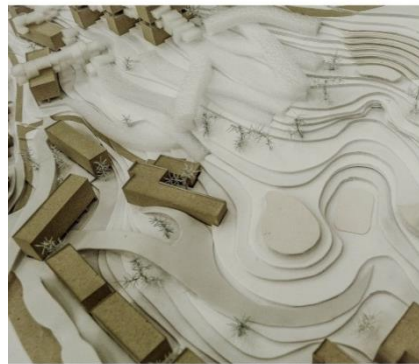
צפיפות קיימת | 1929 תושבים לקמ"ר
צפיפות מתוכננת | 2800 תושבים לקמ"ר

אחוז שצ"פ קיים בשטח נבחר | 10%
אחוז שצ"פ מתוכנן בשטח נבחר | 18%

מוקדי מסחר בשטח נבחר | 0
מוקדי מסחר בשטח מתוכנן | 3



מודל התערבות בשטח נבחר





עובדים/לומדים בעיר

"מרחב אקדמי"

יובל אטיאס | יהונתן בן דוד | יפעת שני

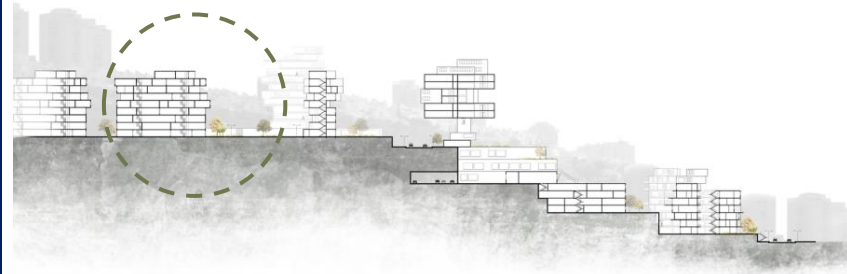
"עסקים בעיר"

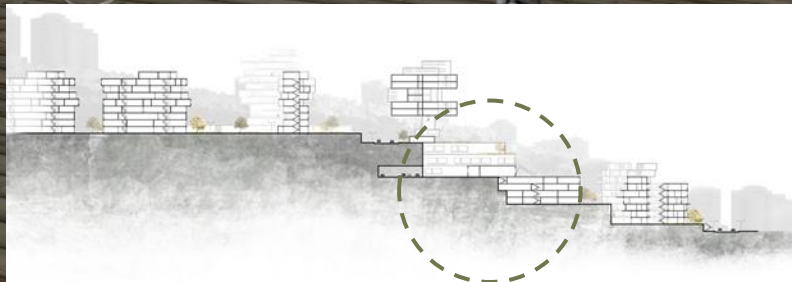
אמי היינריך | אורית שעשוע | ערפאן אבו מוך

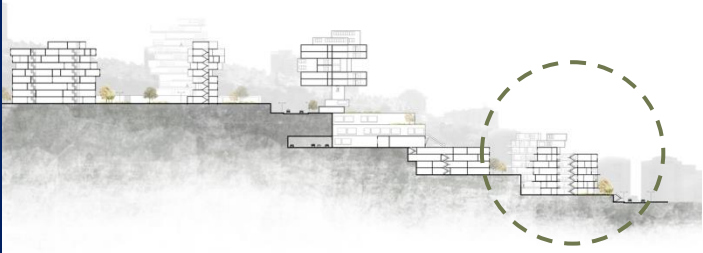
מרחב אקדמי

יובל אטיאס, יהונתן בן דוד, יפעת שני



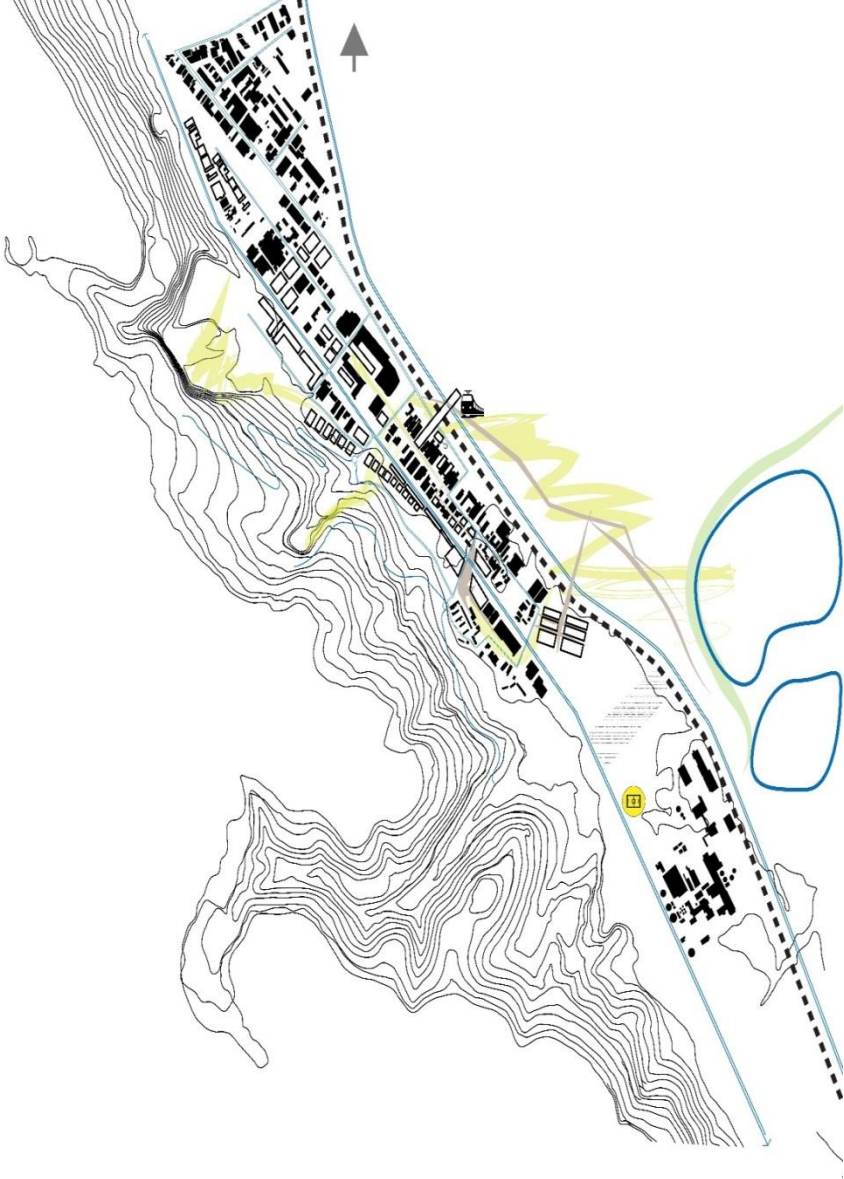






שכונת תל חנן והפוטנציאל החיפאי





התערבויות איכות

"עיר מציר"

שחר רודריך | קרין קיקנזון | עדי אורליאן

